



CITTÀ DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determina n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.

VERBALE N. 42 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 24.05.2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 24 (ventiquattro) del mese di maggio, si è riunita la commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal Presidente della Commissione ing. Felice Piscitelli con nota protocollo n.10605 del 23.05.2022.

Alle ore 16:00 i componenti cominciano l'esame delle pratiche.

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ Ing. Felice Piscitelli - Presidente;
- ✓ Arch. Annachiara Sgaramella - componente;
- ✓ Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;
- ✓ Geom. Pasquale Devivo, dipendente del Comune di Giovinazzo - responsabile del procedimento dell'Ufficio Paesaggio e segretario verbalizzante.

La Commissione, precisa che sia l'accertamento di compatibilità paesaggistica che l'autorizzazione paesaggistica, costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze del Settore comunale competente in materia edilizio-urbanistica, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali, procede alla valutazione delle istanze di seguito riportate, come illustrate dal geom. Pasquale Devivo.

Pagi

na 1

- La commissione esamina l'istanza per il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 91 delle NTA del PPTR, inerente la pratica edilizia n. 138/2022 assunta in data 18/03/2022 al n.5667 del protocollo generale di questo Ente, presentata dal sig. PIPERIS Francesco, per demolizione intercapedine all'ultimo piano e realizzazione di nuove pensiline all'estradosso del primo piano e realizzazione di tettoie in legno e tegole al secondo piano della palazzina ubicata in Giovinazzo alla contrada “Sant'Antonio”, identificata in catasto al foglio 7 particella 428 tipizzata zona C3 del vigente P.R.G.C..
La Commissione, dopo aver esaminato la pratica esprime parere favorevole.



CITTÀ DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- La Commissione esamina l'istanza di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 ed art. 90 di cui alle NTA allegata al PPTR approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 16.02.2015, n. 176, relativa alla pratica edilizia n. 146/2022, presentata dai signora A.A. ed assunta in data 22/03/2022 al n. 5870 del protocollo generale di questo Ente, per la realizzazione di ampliamento di villa unifamiliare, realizzazione di scala esterna per l'accesso al lastrico solare, realizzazione di tettoie e pergolati, recupero funzionale di un locale interrato esistente ad uso deposito e opere di sistemazione dell'area pertinenziale scoperta, ai sensi dell'art. 36 della L.R. n. 52/2019 e dell'art. 45 delle norme tecniche d'attuazione (NTA) del piano paesaggistico territoriale regionale (PPTR), in zona E1 del PRGC; immobile facente parte del compendio immobiliare denominato "Radiofaro Sant'Agostino" ubicato in via Bari km 723 – identificato in catasto al foglio 11 particella 292 subalterno 1 e particella 296.
La commissione, dopo aver esaminato la pratica chiede di fornire opportuna integrazione progettuale atta a dimostrare il rispetto di quanto previsto dall'art. 45 punto 3 lettera b1 delle NTA del PPTR vigente con riferimento all'incremento della superficie permeabile.

Il verbale della presente riunione è sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti.

Alle ore 18:00 dichiarano terminata la riunione.

Redatto il presente verbale è composto di 2 pagine.

- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio

_____;

- Arch. Annachiara Sgaramella - componente commissione paesaggio

_____;

- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio

_____;

- Geom. Pasquale Devivo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio –
RdP autorizzazione paesaggistica - segretario verbalizzante.

_____;

Pagi

na **1**